



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE IGREJINHA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA :

CONSTRUÇÃO SETOR ADMINISTRATIVO (SECRETARIA), CONSTRUÇÃO DO BRISE, COBERTURA (PERGOLADO), CONSTRUÇÃO DA RAMPA (PARTE INTERNA DA ESCOLA), PAVIMENTAÇÃO DE PARTE DO PATIO, CONSTRUÇÃO DA LAVANDERIA, REFORMA DO MURO LATERAL E DEMOLIÇÃO DE CASA DE MADEIRA/SUCATAS.

LOCAL: R. Tristão Monteiro, 2450, Bairro - Casa de Pedra, Igrejinha - RS, 95650-000

INTRODUÇÃO

O presente memorial traz as especificações para **CONSTRUÇÃO SETOR ADMINISTRATIVO (SECRETARIA), CONSTRUÇÃO DO BRISE, COBERTURA (PERGOLADO), CONSTRUÇÃO DA RAMPA, PAVIMENTAÇÃO DE PARTE DO PATIO, CONSTRUÇÃO DA LAVANDERIA, REFORMA DO MURO LATERAL E DEMOLIÇÃO DE CASA DE MADEIRA/SUCATAS** a ser executado no município de Igrejinha, visando orientar suas etapas. Todos os serviços deverão ser executados de acordo com este memorial, seguindo as especificações constantes em projeto, documentos complementares e as indicações a serem fornecidas pela Prefeitura Municipal de Igrejinha.

O proponente deverá realizar levantamento das condições técnicas necessárias para a execução dos serviços, através de prévia visitação ao local da obra.

O proponente deverá efetuar completa e detalhada verificação preliminar do memorial descritivo, orçamento e projetos.

GENERALIDADES

O projeto é constituído deste memorial descritivo, orçamento, projeto arquitetônico. Qualquer serviço ou material que faça parte apenas das especificações ou apenas dos desenhos, são considerados elementos integrantes do projeto.

Aqui chamaremos de fiscalização os representantes credenciados pela Prefeitura de Igrejinha.

Todos os serviços que forem necessários e que não estejam mencionados no projeto devem ser executados após indicação e aprovação da Prefeitura de Igrejinha.

OBRIGAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA

Deverá apresentar ao Departamento de Engenharia **OS PROJETOS COMPLEMENTARES**, a ART ou RRT (Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica) quitada dos serviços a serem executados, inclusive de projeto executivo estrutural e fundações.

A contratada será responsável técnica e financeiramente por todos os equipamentos, ferramentas, dispositivos de sinalização e equipamentos de segurança individual incluindo todas as recomendações fornecidas pelos fabricantes, dos equipamentos acerca de seu funcionamento e operação a fim de permitir sua adequada utilização.

É obrigação da contratada se submeter à apreciação da fiscalização e acatar as determinações que deverão ser efetuadas em duas vias com a devida assinatura do recebimento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE IGREJINHA

Deverão ser aplicadas ao presente projeto todas as prescrições e recomendações contidas neste memorial descritivo e demais documentos com ele relacionados, salvo quando constem nos projetos, explicitamente, dados em contrário. Fica neste caso, a cargo da CONTRATADA a responsabilidade pela segurança e qualidade do trabalho especificado.

A CONTRATADA deverá executar todos os trabalhos especificados nos projetos sempre mediante a aprovação da Prefeitura Municipal de Igrejinha. Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da CONTRATADA.

A CONTRATADA só poderá usar qualquer material após o mesmo ter sido examinado e aprovado pela Prefeitura Municipal de Igrejinha.

A CONTRATADA manterá no escritório da obra, uma cópia das especificações, dos desenhos, das ordens alterando os serviços (se houver).

A CONTRATADA deverá obedecer às normas vigentes de segurança e higiene do trabalho e demais regulamentações pertinentes.

Deverá ser realizada, por parte da empresa contratada, no decorrer do prazo de execução da obra, periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no terreno. Exceto os reaproveitáveis e utilizáveis na obra, todos os demais deverão ser retirados do terreno imediatamente após feita a seleção dos mesmos.

Todos os materiais residuários da construção (solo, madeiras, metais, plásticos, papéis, entulho de construção etc.) deverão ser separados conforme sua natureza e removidos, por conta da contratada através de tele-entulhos, sendo o mesmo de única e exclusiva responsabilidade da CONTRATADA.

Com prévia autorização de Prefeitura Municipal de Igrejinha, a CONTRATADA depositará em locais apropriados e em segurança os materiais que por sua natureza o exigirem. Não poderá sob nenhum pretexto depositar na obra materiais que não tenham emprego na mesma ou maiores quantidades que as requeridas pelos trabalhos contratados. Salvo para materiais suscetíveis de perdas ou quebras admitidos pela Prefeitura.

Todos os serviços, independente de especificações e detalhamento, deverão atender as normas vigentes da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, e ser executados sob a orientação de profissional habilitado junto ao CREA – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia ou CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo.

Será exigido o uso de equipamentos de segurança por todos os funcionários, de acordo com a legislação vigente, sendo sua distribuição e fiscalização de responsabilidade da empresa contratada.

DESCRIÇÕES TÉCNICAS

CONSTRUÇÃO SETOR ADMINISTRATIVO (SECRETARIA)

O **Setor administrativo (secretaria)** foi projetado com o objetivo de proporcionar um ambiente confortável, funcional e seguro para os estudantes e funcionários da escola.

Está localizado em uma área de fácil acesso dentro da escola. Sua área total é de aproximadamente 42,56m². O espaço conta com hall de acesso e rampa de acessibilidade, secretaria e sala de espera. Planejado para garantir acessibilidade a todos, além da rampa de acesso, conta com porta larga e espaço adequado para cadeiras de rodas.

O ambiente possui janelas amplas que garantem boa ventilação natural. A iluminação artificial é eficiente, com luminárias de LED que proporcionam luz clara e econômica.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGREJINHA

CONSTRUÇÃO DO BRISE

O **Brise - Soleil** foi projetado com o objetivo de proporcionar um detalhe decorativo na fachada. O brise-soleil será utilizado como **dispositivo de proteção solar**, reduzindo a incidência direta de radiação solar nos ambientes internos, melhorar o conforto térmico e lumínico, contribuir com a eficiência energética do edifício e agregar valor estético à fachada arquitetônica. Os brises serão instalados na fachada leste, com aproximadamente de **3,54m²**, conforme projeto de arquitetônico.

COBERTURA (PERGOLADO)

A **Cobertura (pergolado)** foi projetada com o objetivo de ser utilizada como elemento de sombreamento, proteção parcial contra intempéries e valorização estética da área externa. O pergolado contará com sistema de **escoamento de água pluvial**, por calhas e rufos integrados à estrutura, conduzindo a água ao sistema de drenagem local, com aproximadamente de **19,27m²**, conforme projeto de arquitetônico.

CONSTRUÇÃO DA RAMPA

A **construção da rampa** foi projetada com o objetivo principal de **garantir acessibilidade universal**, permitindo o deslocamento de pessoas com mobilidade reduzida, incluindo cadeirantes, idosos, pessoas com deficiência e outros, com aproximadamente de **5,47m²**, conforme projeto de arquitetônico, na parte interna da escola.

PAVIMENTAÇÃO DE PARTE DO PÁTIO

A **Pavimentação de parte do pátio com blocos intertravados** tem como finalidade proporcionar uma superfície durável, resistente, drenante e esteticamente adequada, compatível com o tráfego previsto na área (pedestres), além de facilitar futuras manutenções. Área externa pavimentada do pátio, com superfície aproximada de **213,94m²**, conforme projeto de arquitetônico.

CONSTRUÇÃO DA LAVANDERIA

A **Construção da lavanderia** foi projetado com o objetivo atender às necessidades de higienização de roupas e outros tecidos, oferecendo infraestrutura adequada para lavagem, centrifugação, secagem e apoio ao serviço de limpeza. A lavanderia será implantada no pavimento térreo.

REFORMA DO MURO LATERAL DA ESCOLA

A **Reforma do muro existente** tem por objetivo apresentar as intervenções previstas conforme projeto arquitetônico e normas técnicas aplicáveis. A reforma visa garantir a **estabilidade, segurança, estética e funcionalidade** do muro, corrigindo patologias existentes como trincas, deslocamentos, infiltrações e degradação dos materiais que surgiram após enchente de maio de 2024.

DEMOLIÇÃO DA CASA DE MADEIRA / SUCATAS

A **Demolição da casa de madeira** deverá ser completa, garantindo segurança, limpeza, segregação e destinação correta dos materiais resultantes, conforme normas ambientais e de segurança vigentes. Área a ser demolida 59,00m².

PROJETOS COMPLEMENTARES E SERVIÇO PRÉVIO

1. PROJETOS COMPLEMENTARES:

Deverá ser apresentado os projetos complementares pela empresa contratada.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE IGREJINHA

2. SERVIÇOS INICIAIS:

A fase inicial compreende a Placa padrão de obra, Locação de container almoxarifado com piso naval – 6,00m x 2,35m, Locação da obra/gabarito, raspagem e a limpeza do terreno, a demolição da lavanderia existente e a demolição da casa de madeira/sucatas.

CONSTRUÇÃO SETOR ADMINISTRATIVO (SECRETARIA)

3. MOVIMENTO DE TERRA:

Será realizado a movimentação de terra para nivelamento do terreno, escavações e aterros, garantindo a base adequada para as fundações.

4. FUNDAÇÕES:

Serão executadas as fundações de acordo com o projeto estrutural, utilizando materiais de alta resistência para garantir a estabilidade da edificação.

5. BLOCOS DE COROAMENTO:

A instalação dos blocos de coroamento ocorrerá sobre as fundações, formando a base para a estrutura superior.

6. ALVENARIA DE EMBASAMENTO:

A alvenaria de embasamento será construída com blocos de concreto, proporcionando resistência e suporte às paredes superiores.

7. VIGAS BALDRAME:

As vigas baldrame serão posicionadas para distribuir as cargas da estrutura, garantindo a estabilidade do edifício.

8. VIGAS AÉREAS:

Serão instaladas as vigas aéreas, que suportam os pisos e as lajes, formando a estrutura principal do pavimento.

9. PILARES:

Os pilares serão erguidos de acordo com o projeto estrutural, sustentando as vigas e as lajes, além de conferir estabilidade à edificação.

10. VERGAS E CONTRA VERGAS:

As vergas e contra vergas serão colocadas acima das aberturas, como portas e janelas, reforçando a estrutura e garantindo o alinhamento das paredes.

11. ALVENARIA:

A alvenaria de paredes internas e externas será executada com tijolos, conforme especificado, para delimitação de ambientes e suporte estrutural. Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x29, (espessura de 14 cm).

12. PISOS E REVESTIMENTOS DE PAREDE:

O piso será assentado com materiais de alta durabilidade, e os revestimentos de parede serão aplicados, garantindo acabamento de qualidade. Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm. Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Piso podotátil de alerta ou direcional, de borracha, assentado sobre argamassa.

13. ESQUADRIAS E VIDROS:

As esquadrias de portas serão instaladas, acompanhadas de vidros temperados, proporcionando segurança e isolamento térmico/acústico. As esquadrias de janelas serão instaladas, sendo esquadrias de correr.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE IGREJINHA

14. REVESTIMENTOS:

Serão aplicados revestimentos cerâmicos, pintura ou outros materiais nas paredes internas e externas, conferindo estética e proteção.

15. PINTURAS:

As superfícies da fachada e do corredor/circulação irão receber camadas de tinta garantindo acabamento, durabilidade e bom aspecto visual.

16. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Impermeabilização de áreas molhadas, como lajes, áreas externas, prevenindo infiltrações.

17. COBERTURA:

A cobertura será executada com materiais adequados, como telhas ou lajes impermeabilizadas, protegendo a edificação contra intempéries. Uso de calhas, rufos e cotra rufos em chapas de aço galvanizados. Forros em PVC.

18. INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

A instalação elétrica será executada conforme o projeto, incluindo fiação, quadros de distribuição, tomadas e pontos de iluminação.

19. PAVIMENTAÇÃO:

Rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco, com piso podotátil e drenagem com calha pré-moldada de concreto $d=0,30m$.

20. ELEMENTOS DECORATIVOS:

Elementos decorativos, feitos com alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de $7x50x50cm$ e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.

Terá brise metálico, este com fornecimento e instalação de conjunto de brise em requadro de alumínio deslizante, com perfis internos tubulares fixos, com pintura eletrostática branca, acabamento, $150\text{ cm} \times 265\text{ cm}$.

COBERTURA (PERGOLADO), RAMPA E PAVIMENTAÇÃO DE PARTE DO PÁTIO

21. COBERTURA (PERGOLADO):

Instalação de pergolado de madeira, em maçaranduba, angelim ou equivalente da região, fixado com concreto sobre piso de concreto existente.

22. RAMPA E PAVIMENTAÇÃO:

Rampa de acessibilidade (no interior da escola) em concreto moldado in loco com piso podotátil, e no pátio pavimentação com execução de passeio em piso intertravado, com bloco 16 faces de $22 \times 11\text{ cm}$, espessura 6 cm e drenagem com calha pré-moldada de concreto $d=0,30m$.

CONSTRUÇÃO DA LAVANDERIA

23. MOVIMENTO DE TERRA:

Será realizado a movimentação de terra para nivelamento do terreno, escavações e aterros, garantindo a base adequada para as fundações.

24. FUNDAÇÕES:

Serão executadas as fundações de acordo com o projeto estrutural, utilizando materiais de alta resistência para garantir a estabilidade da edificação.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE IGREJINHA

25. BLOCOS DE COROAMENTO:

A instalação dos blocos de coroamento ocorrerá sobre as fundações, formando a base para a estrutura superior. Com escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (sem escavação para colocação de fôrmas), fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para bloco de coroamento, em madeira serrada, $e=25$ mm, 2 utilizações, armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço ca-50 de 10,0 mm e concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 MPa, com uso de jerica - lançamento, adensamento e acabamento.

26. ALVENARIA DE EMBASAMENTO:

A alvenaria de embasamento será construída com blocos de concreto, proporcionando resistência e suporte às paredes superiores.

27. VIGAS BALDRAME:

As vigas baldrame serão posicionadas para distribuir as cargas da estrutura, garantindo a estabilidade do edifício. Com a fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, $e=25$ mm, 2 utilizações, armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço ca-50 de 10,0 mm – montagem, armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço ca-60 de 5,0 mm – montagem e concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 MPa, com uso de jerica - lançamento, adensamento e acabamento.

28. VIGAS AÉREAS:

Serão instaladas as vigas aéreas, que suportam os pisos e as lajes, formando a estrutura principal do pavimento. Com fabricação de fôrma para vigas, com madeira serrada, $e = 25$ mm, armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm – montagem, concreto $fck = 25$ mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l e lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas.

29. PILARES:

Os pilares serão erguidos de acordo com o projeto estrutural, sustentando as vigas e as lajes, além de conferir estabilidade à edificação.

30. VERGAS E CONTRA VERGAS:

As vergas e contra vergas serão colocadas acima das aberturas, como portas e janelas, reforçando a estrutura e garantindo o alinhamento das paredes.

31. ALVENARIA:

A alvenaria de paredes internas e externas será executada com tijolos, conforme especificado, para delimitação de ambientes e suporte estrutural. Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x29, (espessura de 14 cm).

32. PISOS E REVESTIMENTOS DE PAREDE:

O piso será assentado com materiais de alta durabilidade, e os revestimentos de parede serão aplicados, garantindo acabamento de qualidade. Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm. Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Piso podotátil de alerta ou direcional, de borracha, assentado sobre argamassa.

33. ESQUADRIAS E VIDROS:

As esquadrias de portas serão instaladas, kit de porta de madeira para pintura, semi - oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. As esquadrias de janelas serão instaladas, sendo esquadrias de correr com peitoril linear em granito ou mármore, $l = 15$ cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo e instalação de vidro liso incolor, $e = 6$ mm, em esquadria de alumínio ou PVC, fixado com baguete.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE IGREJINHA

34. REVESTIMENTOS:

Serão aplicados revestimentos cerâmicos, pintura ou outros materiais nas paredes internas, conferindo estética e proteção.

35. PINTURAS:

As superfícies externa e interna irão receber camadas de tinta garantindo acabamento, durabilidade e bom aspecto visual.

36. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Impermeabilização de áreas molhadas, como lajes, áreas externas, prevenindo infiltrações.

37. COBERTURA:

A cobertura será executada com materiais adequados, como telhas, protegendo a edificação contra intempéries. Uso de calhas, rufos e cotra rufos em chapas de aço galvanizados. Forros em PVC.

38. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:

A instalação hidrossanitária será executada conforme o projeto, incluindo tubos, conexões. Tanque de louça branca com coluna, 30l ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula metálica e torneira de metal cromado padrão médio - fornecimento e instalação e ralo sifonado, PVC, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.

39. INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

A instalação elétrica será executada conforme o projeto, incluindo fiação, quadros de distribuição, tomadas e pontos de iluminação.

REFORMA DO MURO LATERAL DA ESCOLA

40. REVESTIMENTOS:

Serão aplicados pintura, conferindo estética e proteção. Chapisco aplicado em alvenaria, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. Reboco c/ argamassa de cimento e areia s/ peneirar, traço 1:4.

41. PINTURAS:

As superfícies do muro deverão receber camadas de tinta garantindo acabamento, durabilidade e bom aspecto visual. Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos.

42. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Impermeabilização, prevenindo infiltrações. Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos – alvenaria externa – h:1,00m.

SERVIÇOS FINAIS

43. SERVIÇOS FINAIS:

Será realizada a remoção de todos os resíduos sólidos, poeira e detritos provenientes da execução dos serviços, garantindo que os ambientes fiquem livres de sujeira e prontos para uso. A limpeza incluirá lavagem de pisos, remoção de manchas de tinta e argamassa e higienização de vidros, portas e esquadrias.

44. PRAZO DE EXECUÇÃO:

Os serviços deverão ser executados num prazo de 240 dias (duzentos e quarenta dias), devendo ser executada a partir do termo de início dado pelo fiscal do contrato.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE IGREJINHA

45 – FORMA DE PAGAMENTO:

O pagamento será **por medição**, de acordo com o andamento da obra e aceite por parte da fiscalização municipal.

Igrejinha, 05 de setembro de 2025.

Larissa Pires
Arquiteta – CAU/RS A56086-3